

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 7 Gorffennaf 2015

Rhif Union: 01824 712568

ebost: dcc_admin@denbighshire.gov.uk

Annwyl Gynghorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 15 GORFFENNAF 2015** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN.**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democraidaidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 13 - 18)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 17 Mehefin 2015 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 14) -

5 CAIS RHIF 01/2015/0347/PR - TIR WRTH YMYL FRON DEG, FFORDD RHUTHUN, DINBYCH (Tudalennau 19 - 36)

Ystyried cais ar gyfer manylion edrychiad, gosodiad a maint yr 14 o anheddau a thirlunio a gyflwynwyd yn unol ag amod rhif 1 o ganiatâd cynllunio amlinellol 01/2014/0072 (Cais Materion a Gadwyd yn ôl) ar dir ger Fron Deg, Ffordd Rhuthun, Dinbych (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF 05/2015/0040/PF - TIR ODDI AR LÔN WERDD, CORWEN
(Tudalennau 37 - 46)

Ystyried cais i godi tŷ unllawr a gwneud newidiadau i'r fynedfa bresennol i gerbydau ar dir oddi ar Lôn Werdd, Corwen (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF 18/2015/0501/PF - BRYN EGWALLT, LLANDYRNOG, DINBYCH
(Tudalennau 47 - 58)

Ystyried cais i godi estyniad un llawr ac estyniad deulawr ym Mryn Egwallt, Llandyrnog, Dinbych (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF 21/2015/0562/PF - BRYN HYFRYD, MAESHAFN, YR WYDDGRUG
(Tudalennau 59 - 68)

Ystyried cais i godi estyniadau i ochr a chefn yr annedd presennol ym Mryn Hyfryd, Maeshafn, yr Wyddgrug (copi ynghlwm).

9 CAIS RHIF 23/2014/1440/PF – COED CLOCAENOG, SARON, DINBYCH
(Tudalennau 69 - 98)

Ystyried cais i godi is-orsaf drydan 132kV a gwaith cysylltiedig yng Nghoed Clocaenog, Saron, Dinbych (copi ynghlwm).

10 CAIS RHIF 20/2015/0199/PF - TIR YNG NGHASTELL BODELWYDDAN, ENGINE HILL, BODELWYDDAN, Y RHYL
(Tudalennau 99 - 114)

Ystyried cais i greu ffosydd Rhyfel Byd Cyntaf ar dir yng Nghastell Bodelwyddan, Engine Hill, Bodelwyddan, y Rhyl (copi ynghlwm).

11 CAIS RHIF 43/2015/0159/PF - HEN YSBYTY CYMUNEDOL PRESTATYN, 49 THE AVENUE, WOODLAND PARK, PRESTATYN
(Tudalennau 115 - 130)

Ystyried cais i ailddatblygu safle'r hen ysbyty cymunedol drwy godi 24 o anheddau a chreu mynedfa newydd i gerbydau yn 49 The Avenue, Woodland Park, Prestatyn (copi ynghlwm).

12 CAIS RHIF 44/2015/0364/PF - 6, GROVE TERRACE, Ffordd Y TYWYSOG, RHUDDLAN, Y RHYL
(Tudalennau 131 - 140)

Ystyried cais i symud piler brics a gosod giatiaiu pren yn 6 Teras Grove, Ffordd y Tywysog, Rhuddlan (copi ynghlwm).

13 CAIS RHIF 45/2015/0451/PF - CLWB BINGO APOLLO, STRYD FAWR, Y RHYL
(Tudalennau 141 - 148)

Ystyried cais i godi to ar un ongl i ddarparu ardal ysmegu dan do ym mlaen yr adeilad, a newidiadau allanol yng Nghlwb Bingo Apollo, Stryd Fawr, y Rhyl (copi ynghlwm).

14 CAIS RHIF 45/2015/0452/PF - CLWB BINGO APOLLO, STRYD FAWR, Y RHYL (Tudalennau 149 - 156)

Ystyried cais adeilad rhestredig ar gyfer gwaith adnewyddu mewnol ac allanol, darparu man ysmegu dan do ym mlaen yr adeilad a gosod arwyddion wedi eu goleuo'n fewnol, gosod llythrennu ffasgia newydd a goleuadau ffasâd yng Nghlwb Bingo Apollo, Stryd Fawr, y Rhyl (copi ynghlwm).

15 PROSIECT ISADEILEDD MAWR CYSYLLTIADAU FFERMYDD GWYNT GOGLEDD CYMRU (Tudalennau 157 - 186)

Ystyried ymateb i'r cais am ganiatâd datblygu a gyflwynwyd i'r Arolygiaeth Gynllunio mewn perthynas â Phrosiect Isadeiledd Mawr Cysylltiadau Ffermydd Gwynt Gogledd Cymru (copi ynghlwm).

16 BRIFF DATBLYGU SAFLE DRAFFT: CAE FFYDDION, DYSERTH (Tudalennau 187 - 220)

Ystyried adroddiad (copi ynghlwm) yn gofyn am gymeradwyo'r Briff Datblygu Safle drafft ar gyfer safle Cae Ffyddion yn Nyserth a'r ddogfen sgrinio Asesiad Amgylcheddol Strategol cysylltiedig gyfer ymgynghoriad cyhoeddus.

17 BRIFF DATBLYGU SAFLE DRAFFT: Y BRWCWS DINBYCH, SAFLEOEDD TAI A DDYRANNWYD YN Y CDLL (Tudalennau 221 - 262)

Ystyried adroddiad (copi ynghlwm) yn gofyn am gymeradwyo'r Briff Datblygu Safle drafft ar gyfer safleoedd datblygu tai 'Y Brwcws' yn Ninbych a'r ddogfen sgrinio Asesiad Amgylcheddol Strategol cysylltiedig gyfer ymgynghoriad cyhoeddus.

18 BRIFF DATBLYGU SAFLE DRAFFT: Ffordd Hendre a Maes Meurig, Gallt Melyd. (Tudalennau 263 - 306)

Ystyried adroddiad (copi ynghlwm) yn gofyn am gymeradwyo'r Briff Datblygu Safle drafft ar gyfer safleoedd datblygu tai Ffordd Hendre a Maes Meurig yng Ngallt Melyd a'r ddogfen sgrinio Asesiad Amgylcheddol Strategol cysylltiedig gyfer ymgynghoriad cyhoeddus.

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Ray Bartley (Cadeirydd)

Win Mullen-James (Is-Gadeirydd)

Ian Armstrong
Joan Butterfield

Peter Owen
Dewi Owens

Jeanette Chamberlain-Jones

Merfyn Parry

Bill Cowie
Meirick Davies
Richard Davies
Stuart Davies
Peter Arnold Evans
Huw Hilditch-Roberts
Rhys Hughes
Alice Jones
Pat Jones
Barry Mellor
Bob Murray

Paul Penlington
Pete Prendergast
Arwel Roberts
David Simmons
Bill Tasker
Julian Thompson-Hill
Joe Welch
Cefyn Williams
Cheryl Williams
Huw Williams

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned